



Orpi - Victoria Transac Estate

7 Promenade du Cap Martin  
06190 Roquebrune-Cap-Martin  
victoriatransac@wanadoo.fr  
+33 (0)4 93 41 50 50

Référence : 1730

860 000 €

Honoraires partagés, 830 116 € hors honoraires  
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 29 884 € TTC (%)



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1730  
Type : Appartement  
Surface : 88 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 87.89 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Taxe foncière : 1 569 €

Roquebrune Cap Martin, situé dans une résidence de standing en front de mer, à l'entrée du Cap Martin. Un appartement 3 pièces d'une superficie de 87,89 m<sup>2</sup>, rénové avec des matériaux de qualité, offrant un espace de vie moderne et confortable avec une vue imprenable sur la mer. Cet appartement dispose de deux chambres spacieuses, idéales pour accueillir une famille ou pour recevoir des invités. De plus, le salon lumineux offre un espace convivial pour se détendre.

Les deux terrasses offrent un espace extérieur paisible pour profiter du soleil et des douces brises marines. De plus, un DOUBLE GARAGE intérieur de 24,95 m<sup>2</sup> (5,00 x 4,99) porte H 1,96 L 4,63 est inclus, offrant ainsi un espace de stationnement sécurisé.

La résidence est équipée d'un ascenseur, rendant l'accès à l'appartement et au garage facile et pratique. De plus, la situation en front de mer offre un accès direct à la plage et à toutes les commodités à proximité.

### Diagnostic énergétique



243 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1327 et 1795 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)