



Appartement À Vendre Centre Ville Carnoles

265 000 €

Honoraires partagés, 255 792 € hors honoraires
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 9 208 € TTC (%)



Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1731
Type : Appartement
Surface : 47 m²
Surface Carrez : 46.62 m²
Pièces : 2
Taxe foncière : 789 €

Situé au cœur du centre ville de Carnoles , venez découvrir cet appartement 2 pièces avec une superficie de 46,62 m², il offre un espace confortable pour vivre. Situé à proximité immédiate des commerces et de la gare SNCF, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal. Vous pourrez profiter de tous les avantages de la vie urbaine tout en étant à quelques pas des plages.

L'appartement dispose d'une chambre spacieuse de 14,57 m² et d'un salon lumineux, parfait pour se détendre après une longue journée. De plus, il bénéficie d'une terrasse ensoleillée de 13,66 m², idéale pour profiter des beaux jours. Une cave et un parking commun complètent le tout. Possibilité d'acquérir un garage en supplément dans copropriété voisine.

Que vous cherchiez un investissement locatif , un pied-à-terre sur la Côte d'Azur ou votre nid pour votre résidence principale, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite.

Diagnostic énergétique



173 kWhEP/m²/an



32 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660 et 892 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)