



## STUDIO DERNIER ETAGE

# 165 760 €

Honoraires partagés, 160 000 € hors honoraires  
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 5 760 € TTC (%)



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1737  
Type : Appartement  
Surface : 23 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 23.16 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Taxe foncière : 670 €

### SPECIAL INVESTISSEUR

Découvrez ce studio cabine loué de 23,31 m<sup>2</sup> au cœur du quartier de la Plage. Il est situé au 7ème et dernier étage, piscine et solarium au sein de la résidence. Il est agencé comme suit : une entrée, un séjour, une cuisine, un coin nuit et une salle de bains avec WC. De l'espace complémentaire est fourni par une terrasse de 10,10 m<sup>2</sup>

Bien vendu loué, contrat de location meublé Loi du 6 juillet 1989 du 01/10/2017 renouvelable de 1 an, loyer 557,06 € + provisions sur charges 70,00 € (= 627,06 €)(mensuels.

Possibilité de résilier le bail en donnant congé au locataire à l'échéance du 30/09/2025. Contactez notre agence pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à ROQUEBRUNE CAP MARTIN.

### Diagnostic énergétique



200 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 370 et 500 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)