



Orpi - Victoria Transac Estate

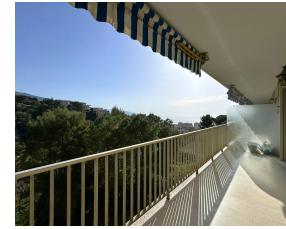
7 Promenade du Cap Martin  
06190 Roquebrune-Cap-Martin  
victoriatransac@wanadoo.fr  
+33 (0)4 93 41 50 50

Référence : 1739

Appartement À Vendre

330 000 €

Honoraires partagés, 318 533 € hors honoraires  
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 11 467 € TTC (%)



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1739  
Type : Appartement  
Surface : 48 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 48.32 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Taxe foncière : 928 €

Roquebrune Cap Martin, dans une résidence prisée sur le plateau du Cap Martin avec piscine, tennis, et concierge. Un studio réaménagé en 2 pièces d'une superficie de 48,32 m<sup>2</sup>, il se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine, une salle de bains, un WC indépendant et une pièce à usage de chambre. Cet appartement offre une terrasse ensoleillée bénéficiant d'une vue sur la mer et d'un jardin privatif, pour profiter des beaux jours. De plus, une place de parking extérieure privée et une cave sont inclus. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite

### Diagnostic énergétique



166 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



32 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 498 et 674 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)