



VENTE : appartement T2 (54 m<sup>2</sup> Carrez) à ROQUEBRUNE CAP MARTIN

**310 800 €**

Honoraires partagés, 300 000 € hors honoraires  
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 10 800 € TTC (3.6%)



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1741  
Type : Appartement  
Surface : 54 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 54.03 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Taxe foncière : 1 185 €

Situé au coeur du centre ville de Carnoles, à proximité immédiate de tous commerces et des plages, venez découvrir cet appartement traversant de 2 pièces de 54,03 m<sup>2</sup> Loi Carrez. Il s'organise comme suit : Un entrée avec placard, un séjour et cuisine, une chambre (14.65 m<sup>2</sup>), une salle de bains et deux toilettes. Deux terrasses (7,50 m<sup>2</sup> et 6,60 m<sup>2</sup>) viennent l'agrémenter. Il bénéficie d'une double exposition sud-est et nord-ouest. Il se situe au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble des années 70 de sept étages. Il s'agit d'une copropriété de 97 lots et équipée d'un ascenseur. Le bâtiment est équipé d'un interphone. La résidence possède un chauffage collectif alimenté au gaz. Pour votre véhicule, il est à vendre avec une place de parking en sous-sol. Une cave complète le tout. L'appartement se situe à deux minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus à une minute du bien. Les autoroutes A8 et A500 sont accessibles à moins de 9 km. Cet appartement a une classe énergie E (250 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée E (de l'ordre de

### Diagnostic énergétique



250 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



54 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 744 et 1006 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)