



Appartement À Vendre

466 200 €

Honoraires partagés, 450 000 € hors honoraires
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 16 200 € TTC (%)



Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1742
Type : Appartement
Surface : 58 m²
Surface Carrez : 57.62 m²
Pièces : 3
Taxe foncière : 1 471 €

Situé dans une résidence de standing en bord de mer, cet appartement offre une vue sur la mer Méditerranée. Doté d'une terrasse de 35,85 m², il est baigné de lumière naturelle et propose un espace de vie agréable. D'une superficie de 57,62 m², il se compose d'une entrée avec placard, un séjour cuisine, une chambre, deux coins nuit pouvant former une seule et unique pièce, une salle d'eau avec WC et une salle de bains avec WC. Il dispose également d'un garage en sous-sol de 13,08 m² (5,09 x 2,57) Porte H 1,71 L 2,25, offrant un confort supplémentaire pour le stationnement.

La résidence est équipée de deux ascenseurs, rendant l'accès à l'appartement et au garage facile et pratique. De plus, la situation en front de mer offre un accès direct à la plage et à toutes les commodités à proximité.

Diagnostic énergétique



161 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 625 € par an Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)