



673 400 €

Honoraires partagés, 650 000 € hors honoraires  
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 23 400 € TTC (%)



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1744  
Type : Appartement  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 90.15 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Taxe foncière : 1 799 €

Situé dans un emplacement privilégié à Roquebrune-Cap-Martin, cet appartement à vendre offre une vue mer panoramique à couper le souffle. D'une superficie de 90,15 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend deux chambres spacieuses et lumineuses, idéales pour accueillir une famille ou recevoir des invités.

L'appartement dispose également de deux terrasses, offrant ainsi la possibilité de profiter pleinement des beaux jours et de la douceur du climat méditerranéen. Que ce soit pour prendre un café le matin en contemplant la mer scintillante ou pour organiser des dîners en plein air, ces espaces extérieurs sont un véritable atout.

De plus, cet appartement comprend un garage en sous-sol de 12,92 m<sup>2</sup> (4,97 x 2,60) Porte L 2,25 H 1,75, vous offrant ainsi la possibilité de stationner votre véhicule en toute sécurité et de bénéficier d'un espace de rangement supplémentaire.

Enfin, sa situation en front de mer et son exposition sud-est et nord-est vous

### Diagnostic énergétique



169 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 966 et 1308 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)