Orpi - Victoria Transac Estate
7 Promenade du Cap Martin
06190 Roquebrune-Cap-Martin
victoriatransac@wanadoo.fr
+33 (0)4 93 41 50 50

Référence : 1746

.

362 600 €

Honoraires partagés, 350 000 € hors honoraires
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 12 600 € TTC (3.6%)

Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1746
Type : Appartement
Surface : 61 m²
Surface Carrez : 61.01 m²
Pièces : 3
Taxe foncière : 1 378 €

Situé dans une résidence de standing en bord de mer, à proximité immédiate des commerces et de la gare SNCF. Cet appartement traversant de 3 pièces, d'une superficie de 61,01 m², dispose de deux espaces extérieurs, dont une terrasse offrant une vue sur la mer ! Ce bien comprend un salon lumineux, deux chambres, une cuisine indépendante, une salle d'eau et un WC indépendant. Il nécessite une rénovation complète pour révéler tout son potentiel ! Il est également doté d'un garage en sous-sol de 11,34 m² (5,04 x 2,25 Porte L,199 H 1,90) et dans son prolongement d'une cave attenante de 2,93 m² (2,55 x 1,15).

Diagnostic énergétique

A B C D E **F** G

301 kWhEP/m²/an

A B C D E **F** G

94 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1448 et 1960 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe F