



Orpi - Victoria Transac Estate

7 Promenade du Cap Martin  
06190 Roquebrune-Cap-Martin  
victoriatransac@wanadoo.fr  
+33 (0)4 93 41 50 50

Référence : 1746

362 600 €

Honoraires partagés, 350 000 € hors honoraires  
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 12 600 € TTC (3.6%)



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1746  
Type : Appartement  
Surface : 61 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 61.01 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Taxe foncière : 1 378 €

Situé dans une résidence de standing en bord de mer, à proximité immédiate des commerces et de la gare SNCF. Cet appartement traversant de 3 pièces, d'une superficie de 61,01 m<sup>2</sup>, dispose de deux espaces extérieurs, dont une terrasse offrant une vue sur la mer ! Ce bien comprend un salon lumineux, deux chambres, une cuisine indépendante, une salle d'eau et un WC indépendant. Il nécessite une rénovation complète pour révéler tout son potentiel ! Il est également doté d'un garage en sous-sol de 11,34 m<sup>2</sup> (5,04 x 2,25 Porte L,199 H 1,90) et dans son prolongement d'une cave attenante de 2,93 m<sup>2</sup> (2,55 x 1,15).

### Diagnostic énergétique



301 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



94 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1448 et 1960 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F