



176 120 €

Honoraires partagés, 170 000 € hors honoraires
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 6 120 € TTC (%)

**** VENTE AUX ENCHERES INTERACTIVE**** Situé en plein cœur de Menton, dans une résidence avec gardien, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, de la gare SNCF et des plages. Ce 2 pièces de 43,63 m² comprend trois balcons et se compose d'une entrée, d'un séjour avec placard, d'une cuisine indépendante, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Quelques rafraîchissements sont à prévoir, offrant une belle opportunité de personnalisation selon vos envies.

--

Ce bien est à vendre en enchère interactive ascendante. La participation à l'enchère interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle

Caractéristiques

Ville : Menton
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1750
Type : Appartement
Surface : 44 m²
Surface Carrez : 43.63 m²
Pièces : 2
Taxe foncière : 1 092 €

Diagnostic énergétique



237 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 861 et 1165 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)