



## MENTON CAREI DERNIER ETAGE

# 274 540 €

Honoraires partagés, 265 000 € hors honoraires  
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 9 540 € TTC (%)



### Caractéristiques

Ville : Menton  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1754  
Type : Appartement  
Surface : 61 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 61.02 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Taxe foncière : 1 426 €

Venez découvrir ce bel appartement 3 pièces de 61,02 m<sup>2</sup> - Loi Carrez - en dernier étage idéalement agencé et offrant une vue dégagée.

Bénéficiant d'une double exposition, chaque pièce s'ouvre sur un balcon (4,86m<sup>2</sup> 5,30m<sup>2</sup> et 5,31 m<sup>2</sup>), apportant une belle luminosité et un cadre de vie agréable.

L'appartement se compose d'un séjour convivial avec cuisine ouverte de 28,60 m<sup>2</sup>, de deux chambres, dont une avec salle d'eau privative, et d'un WC indépendant.

Parmi les prestations, vous trouverez une climatisation réversible, du double vitrage, des volets et stores électriques, un parking privé en sous-sol et une cave pour encore plus de praticité.

Situé à proximité immédiate de l'autoroute, cet appartement est parfait pour les personnes travaillant à Monaco ou Nice, offrant un accès facile et rapide.

### Diagnostic énergétique



243 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



67 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1877 et 2539 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)