



Orpi - Victoria Transac Estate

7 Promenade du Cap Martin
06190 Roquebrune-Cap-Martin
victoriatransac@wanadoo.fr
+33 (0)4 93 41 50 50

Référence : 1756

STUDIO A VENDRE BORD DE MER

239 000 €

Honoraires partagés, 230 695 € hors honoraires
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 8 305 € TTC (%)



Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1756
Type : Appartement
Surface : 27 m²
Surface Carrez : 26.62 m²
Pièce : 1

Situé dans une résidence de standing en bord de mer, à proximité immédiate des commerces et de la gare SNCF. Découvrez à la vente ce studio d'une superficie de 26,62 m² - Loi Carrez - avec une terrasse de 23 m² offrant une vue mer. Il comprend une entrée, un séjour, une cuisine indépendante et une salle d'eau. Des travaux de modernisation sont à envisager, offrant une excellente opportunité pour un investissement locatif ou l'acquisition d'un pied-à-terre sur la Côte d'Azur.

Diagnostic énergétique



205 kWhEP/m²/an



59 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650 et 950 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)