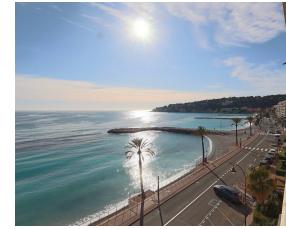




## Appartement 2 pièces

# 466 200 €

Honoraires partagés, 450 000 € hors honoraires  
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 16 200 € TTC (%)



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1760  
Type : Appartement  
Surface : 43 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 43.39 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Taxe foncière : 1 157 €

Dans une résidence de standing en front de mer, découvrez ce magnifique appartement 2 pièces de 43,39 m<sup>2</sup> (Loi Carrez), entièrement rénové avec soin et élégance.

Profitez d'une belle terrasse de 11 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur la mer, depuis le Cap Martin jusqu'à la pointe de Bordighera !

Cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre équipée d'un dressing, d'une salle d'eau avec WC et bidet, ainsi que d'une buanderie avec un second WC.

Une place de parking extérieur et une cave complètent ce bien d'exception. Un véritable havre de paix face à la mer, à découvrir sans tarder !

### Diagnostic énergétique



174 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



35 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 € par an Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)