



Orpi - Victoria Transac Estate

7 Promenade du Cap Martin
06190 Roquebrune-Cap-Martin
victoriatransac@wanadoo.fr
+33 (0)4 93 41 50 50

Référence : 1767

2 250 000 €

Honoraires partagés, 2 197 266 € hors honoraires
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 52 734 € TTC (%)



Caractéristiques

Ville : Èze
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1767
Type : Maison
Surface : 144 m²
Surface Carrez : 144.33 m²
Pièces : 5
Taxe foncière : 1 766 €

À seulement 10 minutes de Monaco, nichée dans un cadre paisible et verdoyant, découvrez cette magnifique propriété de 144,23 m², entièrement rénovée. Elle séduit par son élégance contemporaine, ses prestations haut de gamme et son ambiance chaleureuse.

Édifiée sur un terrain de 1 000 m², elle offre une vue époustouflante sur la mer Méditerranée et Saint-Jean-Cap-Ferrat, et déploie ses volumes sur trois niveaux, où confort moderne et art de vivre méditerranéen se conjuguent à la perfection.

Au rez-de-chaussée :

L'entrée s'ouvre sur un espace de vie lumineux composé d'un vaste séjour avec cuisine ultra-moderne, entièrement équipée, prolongé par une grande baie vitrée donnant accès à une terrasse avec vue mer.

Une première chambre complète ce niveau, idéale pour une suite de plain-pied

Diagnostic énergétique



88 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 810 et 1150 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)